



Industrieweg 39 - 81, 1115 AD Duivendrecht

Huurprijs vanaf € 17.500,00 per jaar (€ 1.458,33 per maand)

Omschrijving

Kerngegevens:

Te huur in Amsterdam-Duivendrecht naast de A10.
13 multifunctionele bedrijfsunits en 8 kantoorunits.
Nieuwbouw, voorzien van groenlabel.

Object:

Op bedrijvenpark de Molenkade direct naast de Ringweg A10 Amsterdam wordt het Businesspark Chromium gerealiseerd. De units zijn ideaal voor opslag, showroom, productie- en kantoorruimte, maar ook voor distributie. Omdat het project net buiten de Amsterdamse milieuzone ligt, is het ook de perfecte locatie als hub om de stad vanuit te bevoorraden.

Het park bestaat uit 21 eigentijdse en smaakvol vormgegeven multifunctionele bedrijfsunits. De oppervlaktes van de units variëren van 102 m² tot 315 m² met eigen parkeergelegenheid voor (elektrische) auto's, motoren en scooters.

De units zijn geheel naar eigen wens in te delen en het is mogelijk om er meerdere te combineren.

Elk pand krijgt een Groenlabel. Uitgangspunt is dat het stroomverbruik voor het gehele project wordt opgewekt met zonnepanelen op de daken. De units worden met een warmte terugwin installatie gekoeld en verwarmd. De vastrechtkosten zijn minimaal omdat er maar één aansluiting is. Daarnaast is de isolatiewaarde geoptimaliseerd waardoor de warmte in de zomer buiten- en in de winter binnen wordt gehouden. Er komen laadpalen voor elektrische auto's en scooters.

Bereikbaarheid:

De Industrieweg is een uitstekend bereikbare bedrijvenlocatie (bedrijventerrein Molenkade) in Duivendrecht op zeer korte afstand van Amsterdam en Diemen. Het nieuwbouwproject is centraal gelegen en daardoor uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10, afslag S112 Centrum/Zuid-Oost (Gooischeweg). Tevens gelegen op korte afstand van de snelwegen A1 en A9. Middels openbaar vervoer op loopafstand het NS-station Diemen te bereiken. Eveneens diverse stadsbussen zijn op korte afstand bereikbaar.

Oppervlakte en Verhuurprijzen:

Huis nr.	functie	m ² bgg	m ² verd.	Huurprijs pj.	Vrij
39	Kantoor	52	50	€ 17.500	JA
41	Kantoor	54	51	€ 17.500	JA
59	Kantoor	123	120	€ 32.000	JA
61	Kantoor	159	156	€ 40.000	JA
63	Kantoor	71	68	€ 18.500	JA
65	Kantoor	71	68	€ 18.500	JA
67	Kantoor	71	68	€ 18.500	JA
69	Kantoor	71	68	€ 18.500	JA

Metrages zijn circa en bovengenoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Parkeren:

Bij iedere unit zit standaard 1 parkeerplaats. Parkeerplaatsen zijn extra bij te huren auto's € 750,- per jaar exclusief BTW en motoren en scooter € 450,- per jaar exclusief BTW.

Oplevering:

De units worden nagenoeg turn-key opgeleverd. De units worden onder andere voorzien van:

Begane grond

- Overheaddeur (bedrijfsunits);
- Vrije hoogte: 4,0m tot 7,24m (bedrijfsunits);
- Meterkast met aansluiting, water, elektra en glasvezel;
- Entree met trap naar de verdieping en tussendeur naar de bedrijfsruimte;
- Wandcontactdozen;- Ledverlichting;
- Gevlinderde betonvloer vloerbelasting 1.500 kg/m².

Verdieping

- Kitchenette;
- Airconditioning voor verwarming en koeling;
- Toilet;
- Wandcontactdozen;
- Loze leidingen voor het aanleggen van datanetwerk;
- Elektrapunten voor aansluiting verlichting;
- Gevlinderde betonvloer.

U hoeft enkel nog iets op de vloer te leggen en uw verlichting op te hangen.

Servicekosten:

Nader te bepalen. De servicekosten dienen vermeerderd te worden met btw. Elektra wordt geleverd via zonnepanelen en een elektra tussenmeter.

Huurtermijn:

Een huurperiode van 5 plus 5 jaar.

Huuringangsdatum:

In nader overleg, verwachte oplevering zomer 2019.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van het consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling:

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van minimaal drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en btw.

Huurvoorwaarden:

De voorwaarden zijn, afhankelijk van de bestemming waarvoor huurder opteert, op basis van de meest recente versie van een standaard huurcontract kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art 7:230a BW, zoals deze is opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met de daarbij behorende bepalingen alsmede eventuele door eigenaar aan te geven aanvullende bepalingen.

Bestemming:

Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan Molenkade en omgeving vastgesteld op 31 maart 2011. De enkel bestemming is 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 Bedrijvenlijst onder de categorieën 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar het bestemmingsplan.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na goedkeuring en schriftelijke instemming van onze opdrachtgever.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Industrieweg 39 - 81
1115 AD DUIVENDRECHT





